

## PV de la rencontre de terrain du 21/09/2018

### Contexte:

Le projet de logements pour seniors de la Régie foncière de la Ville de Bruxelles, en construction à Neder-over-Heembeek (rue du Ramier, rue de Meudon et rue de Ransbeek) est situé sur une zone de sources qui ont historiquement alimenté la brasserie de la Marine (située de l'autre côté de la rue de Meudon).

Interpellés par un collectif (voir courriel ci-dessous) qui souhaite que cette eau de source soit valorisée plutôt que rejetée à l'égout après un passage dans un wadi, une réunion s'est tenue sur le terrain le 21/09.

### Présents :

- Camille Baar – Ville de Bruxelles -Urbanisme - conseillère Eau - [Camille.Baar@brucity.be](mailto:Camille.Baar@brucity.be)
- Véronique Naisse – Ville de Bruxelles – Agenda21 – conseillère suppléante Eau - [Veronique.Naisse@brucity.be](mailto:Veronique.Naisse@brucity.be)
- Laetitia Missaoui – Régie foncière de la Ville de Bruxelles – en charge du projet de construction - [Laetitia.Missaoui@brucity.be](mailto:Laetitia.Missaoui@brucity.be)
- Hans Welens – 'Sourcophile' - [hans@ateliers-evere.be](mailto:hans@ateliers-evere.be)
- Nadia Meftah – Cabinet de l'Echevine en charge des travaux publics [Nadia.Meftah@brucity.be](mailto:Nadia.Meftah@brucity.be)
- Laureline Cattelain – cabinet de l'Echevin de l'Environnement - [laureline.cattelain@brucity.be](mailto:laureline.cattelain@brucity.be)
- Karen Demyttenaere - Lava - [karen.demyttenaere@lav-a.eu](mailto:karen.demyttenaere@lav-a.eu)
- Arnout François – Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement - [afrancois@leefmilieu.brussels](mailto:afrancois@leefmilieu.brussels)
- Renaud Bocquet – Leefmilieu Brussel – Bruxelles Environnement - [rbocquet@leefmilieu.brussels](mailto:rbocquet@leefmilieu.brussels)
- Mathieu waterkeyn - Ville de Bruxelles - Espace public, emprise sur le terrain urbanisme - [mathieu.waterkeyn@brucity.be](mailto:mathieu.waterkeyn@brucity.be)
- Steyn Van Assche – Bral, riverain - [steyn@bral.brussels](mailto:steyn@bral.brussels)
- Benoît Elleboudt – Promenade Verte de Neder-over-Heembeek - [benoit.elleboudt@gmail.com](mailto:benoit.elleboudt@gmail.com)
- David Kuborn – Coordination Senne – Coördinatie Zenne – [kuborn@gs-esf.be](mailto:kuborn@gs-esf.be)

### Excusés/absents :

- Michel Debusscher – Promenade Verte de Neder-over-Heembeek - [michel.debusscher@gmail.com](mailto:michel.debusscher@gmail.com)
- Marcel Rijdsams – Escout sans Frontières – Grenzeloze Schelde, urbaniste, [marcel.rijdsams@archimetamorfose.be](mailto:marcel.rijdsams@archimetamorfose.be)
- Gaëtan Cuartero Dias – Bruxelles-Environnement - [gcuartero@environnement.brussels](mailto:gcuartero@environnement.brussels)
- Tomas Liekens - LAVA - [tl@lav-a.eu](mailto:tl@lav-a.eu)
- Mario Ninanne, Elisabeth Faubille – Bruxelles Nature – [mario.ninanne@gmail.com](mailto:mario.ninanne@gmail.com), [elisabeth.fauville@skynet.be](mailto:elisabeth.fauville@skynet.be)
- Edwin de Bergeyck – Embelco, propriétaire de la brasserie de la Marine - [edwin@embelco.be](mailto:edwin@embelco.be)

### Photos et informations existantes:

- Photos de la rencontre du 21/09/2018 : voir documentation/dossiers/sources sur [www.coordinationssenne.be](http://www.coordinationssenne.be)

- Photos prises lors de l'activité sources du 12 juin 2018 à Neder-over-Heembeek (on y voit entre-autres la trappe située sur le parking, ouverte grâce à la collaboration d'Embelco et la cuve de 250m<sup>3</sup> qui servait à stocker l'eau de la brasserie):  
[https://www.facebook.com/pg/gsesf/photos/?tab=album&album\\_id=790354697835081](https://www.facebook.com/pg/gsesf/photos/?tab=album&album_id=790354697835081)
- Projet 'sources' fr :  
<https://www.coordinationenne.be/fr/documentation/dossiers/sources.php>
- Project 'bronnen' nl :  
<https://www.coördinatiezenne.be/nl/documentatie/dossiers/bronnen.php>
- Informations historiques liées à l'utilisation de l'eau à la brasserie de la Marine :  
<http://www.heembeek-mutsaard-ingezoomd.be/searchaction.php?area=0&collection=12&day=00&event=0&famalb=0&mont h=00&period=0&pubbld=0&search=criteria&service=0&street=0&type=foto&year=00&view=1&nr=90&page=11>  
*... jaarlijkse productie van 130.000 hl...*  
<https://biereetbrasseriesbruxelles.wordpress.com/2008/07/16/nouveau-la-brasserie-marine-a-neder-over-heembeek/>  
*...Pour la fabrication de la bière, la brasserie puisait l'eau de son propre puits...*  
*...1980 – reprise par la brasserie Artois. L'eau du puits était devenue insuffisante en qualité et en quantité...*

#### Tour de table :

- **Régie des Bâtiments**
  - Laetitia Missaoui informe qu'ils sont prêts à revoir l'aménagement du talus pour intégrer les sources, demande des exemples d'aménagement qui pourraient être suivis, demande s'il faut (ou pas) canaliser l'eau, sera attentive aux éléments liés à l'eau qui seront répertoriés lors du chantier et les communiquera aux intéressés.
  - accepte volontiers l'aide que le facilitateur Eau de Bruxelles Environnement/les personnes concernées pourraient lui apporter
  - envoie les pages du PE et PU qui concernent la gestion de l'eau aux participants
- **Bruxelles-Environnement**
  - Rassemble les informations sur le thème de l'eau, essaie de faire une cartographie de l'eau de cette zone et déterminer si un passage de nappe est nécessaire :
    - sur base des informations contenues dans le PU - PE qui seront envoyés par Laetitia Missaoui
    - sur base demande d'infos historiques qui leur permettront de savoir dans quelle direction chercher. Ils comptent sur l'aide des riverains pour les aider.
    - sur base d'une analyse du réseau souterrain par caméra ou de tests à la fluorescéine si cela s'avère nécessaire
  - Implique le facilitateur Eau qui pourra proposer des solutions pour intégrer harmonieusement les sources dans le projet de la Régie des bâtiments et de la rue de Meudon
- **Cabinet de l'Echevine en charge des Travaux Publics**
  - Nadia Meftah informe que l'Echevine est prête à étudier un aménagement d'une nouvelle rivière urbaine dans un aménagement de la rue de Meudon. Soit sous la forme d'une rigole qui récolte l'eau, soit sous la forme d'un aménagement le long de la rue (sur le tracé de l'ancienne Drève du Château – voir si c'est possible).
- **Cabinet de l'échevin de l'Environnement**
  - Laureline Cattelain informe que l'Echevin est favorable à un aménagement qui valorise l'eau au profit de la biodiversité.
- **Espace Public de la Ville de Bruxelles :**

- Mathieu Waterkeyn envoie le cadastre de cette zone aux personnes concernées. Cela permettra de déterminer à quel endroit des aménagements seraient possibles. Il nous informe des autres projets en cours dans les environs.
- **Benoît Elleboudt, Steyn Van Assche, Hans Welens :**
  - répertorient les informations historiques qui aideront à mieux comprendre les éléments liés à l'eau dans cette zone (présence de sources, cartes postales représentant l'eau, information sur la drève historique). Partageront des idées d'aménagements possible pour intégrer l'eau dans cette zone.
  - Benoît Elleboudt mentionne l'intérêt pour les riverains que l'aménagement de cette nouvelle rivière urbaine contribue à la revalorisation de la drève historique du château de Meudon, dont l'entrée était constituée des deux pavillons.
- **Conseillères Eau**
  - Camille Baar et Véronique Naisse, référentes Eau à la ville de Bruxelles suivront ce projet de près.
- **Coordination Senne – Coördinatie Zenne**
  - Informe qu'Embelco, propriétaire de la brasserie de la Marine, soutien un projet de revalorisation des sources et a collaboré à l'activité préparatoire du 12 juin.
  - en collaboration avec Hans Welens, veillera à ce que l'ensemble avance dans la bonne direction et jouera un rôle centralisateur dans le suivi de ce projet.

#### **Conclusions:**

- De l'eau sort de terre sur le terrain mis à nu et un peu plus bas que le parking Publifin. Cette eau s'écoule sur la rue de Meudon.
- Tous les participants sont d'accord pour que cette eau de source ne sorte pas de terre pour se déverser dans un égout. Un projet exemplaire intégrant cette eau de source peut être développé tant sur l'espace vert du projet de la Régie foncière que sur le côté de la rue de Meudon.
- L'aménagement réalisé par la Régie foncière et l'aménagement de la rue de Meudon devraient se compléter.
- Les aménagements à réaliser devraient combiner des objectifs, historiques (rappel des sources de la brasserie), paysagers (au bénéfice des futurs résidents et utilisateurs du terminal à passagers), de gestion exemplaire de l'eau et de soutien à la biodiversité.
- La Régie foncière et la ville de Bruxelles est demandeuse de propositions concrètes pour les aménagements souhaités.
- Bruxelles Environnement centralisera l'information liée à l'eau et impliquera le 'facilitateur eau' dont la mission va en ce sens.
- Les riverains/associations rassembleront des informations historiques et mèneront une réflexion sur leurs souhaits pour l'aménagement.

Merci – Dank u !

David Kuborn

**Coordination Senne – Coördinatie Zenne**

[www.coordinationseenne.be](http://www.coordinationseenne.be) – [www.coördinatiezenne.be](http://www.coördinatiezenne.be)

02 206 12.07

gsm : 0474 76 98 25